

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na projektovú dokumentáciu:  
„Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra, časť Staré Mesto, I. etapa“  
(ďalej len „zmluva“)

**Objednávateľ:** **MESTO NITRA**  
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
štatutárny zástupca: Marek Hattas, primátor  
IČO: 00 308 307  
DIČ: 202 110 2853  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Ing Martin Svetlánsky**  
sídlo: Rajecká 2, 821 07 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Národná 25, 821 06 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. Martin Svetlánsky  
IČO: 36983756  
DIČ: 1020178588  
IČ DPH: Neplátcu DPH  
bankové spojenie: Poštová banka  
IBAN: SK86650000000000093602448  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(doplní Zhotoviteľ po oboznámení sa s víťaznou ponukou pred podpisom tejto zmluvy)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“.

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na predmet: „Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra, časť Staré Mesto, I. etapa“ uskutočnenej v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

#### **1. Východiskové údaje:**

Názov diela: Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra,  
časť Staré Mesto, I. etapa

Miesto stavby:

- ul. Schurmannova 25-15,
- ul. Schurmannova 1,

- ul. Štúrova 24-52,
- pri Párovskej poliklinike,
- Párovská 11-13,
- ZŠ Tulipánova 1. etapa.

Investor: Mesto Nitra

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu súťažných podkladov a ich príloh a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi nasledovný predmet zmluvy:

a) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS), diela „Projektová dokumentácia parkovacia politika – parkoviská Nitra, časť Staré Mesto, I. etapa“, ktorá bude obsahovať projektovú dokumentáciu 6 parkovísk definovaných v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- Autorizovaný projekt parkovacích miest (upravený podľa pripomienok dotknutých orgánov),
- návrh trvalého dopravného značenia,
- ochranu existujúcich inžinierskych sietí v dotknutom území,
- návrh odvodnenia územia (úprava odvodňovacích zariadení, doplnenie nových potrebných objektov),
- inventarizáciu drevín, projekt vegetačných úprav, plán ochrany drevín a návrh výrubu drevín,
- v prípade potreby doplnenie a výmena osvetlenia na ulici (výmena a doplnenie existujúcich výložníkov VO za nové s LED osvetlením),
- plán organizácie výstavby spolu s projektom dočasného dopravného značenia,
- aktuálny rozpočet a výkaz výmer stavby, bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena, neocenený rozpočet – bude slúžiť na ponuku - pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi v procese verejného obstarávania; ocenený rozpočet – bude slúžiť výhradne len pre potrebu objednávateľa.

b) Dokumentácia prekládky inžinierskych sietí a ich koncových prvkov, v prípade, ak to návrh bude vyžadovať,  
(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa konzultačných stretnutí s objednávateľom v rozsahu minimálne 3 stretnutia pre realizáciu stavby. Výstupy z týchto konzultačných stretnutí sú pri ďalšom postupe prác pre zhotoviteľa záväzné.
4. Súčasťou diela je vypracovanie plánu organizácie realizácie diela, návrhu plánu užívania diela, náklady na realizáciu diela – rozpočet a výkaz výmer. Súčasťou je i projekt trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, ako aj projekt inventarizácie drevín, projekt vegetačných úprav, plán ochrany drevín a návrh výrubu drevín.
5. Dielo podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi ako celok v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Zhotoviteľovi sa odporúča prezrieť si miesto, kde sa má dielo realizovať pred začatím realizácie diela a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s realizáciou diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.
6. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., vyhláškou MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ostatnými STN SR a EÚ vzťahujúcimi

sa na predmet zmluvy a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu ako sa o nich dozvie a následne po vyjadrení objednávateľa tieto zapracuje do predmetu zmluvy, ak v konkrétnom prípade nedôjde k inej dohode zmluvných strán tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v dohodnutom termíne a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne potrebné geodetické zamerania: zameranie polohopisu, výškopisu a existujúcich inžinierskych sietí v zábere stavby zhotovené oprávneným geodetom a kartografom, ktoré budú slúžiť ako podklad k tvorbe diela.
11. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri procese výberového konania na dodávateľa stavebného diela.

### Čl. III

#### Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy nasledovne:
  - a) predmet zmluvy podľa čl. II ods. 2 písm. a) až b): **do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy.**
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Predmet plnenia podľa čl. II ods. 2 písm. a) až b) tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 2 písm. a) až b) tejto zmluvy riadne zhotoviť a v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať.
5. Predmet zmluvy uvedený v čl. II ods. 2 písm. a) až b) bude vypracovaný v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:
  - DRS – 10 x v tlačenej forme a 3 x v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte dwg a pdf,
  - rozpočet z DRS – 3 x v tlačenej forme a 3 x v elektronickej forme na CD nosiči v editovateľnom formáte xls alebo.xlsx,
  - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp..xlsx),
  - digitálne spracovanie na CD nosiči.

### Čl. IV

#### Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy podľa čl. II ods. 2, t. j. celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, je konečná a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena: 18.888,-Eur** bez DPH, slovom osemnásť tisíc osemstoosemdesiatosem eur

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Cena diela (čl. II ods. 2 písm. a))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                |
| - <b>Autorizovaný projekt parkovacích miest (upravený podľa pripomienok dotknutých orgánov),</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>8.288,-€</b>  |
| - <b>návrh trvalého dopravného značenia,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1.200,-€</b>  |
| - <b>ochranu existujúcich inžinierskych sietí v dotknutom území,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>1.720,-€</b>  |
| - <b>návrh odvodnenia územia (úprava odvodňovacích zariadení, doplnenie nových potrebných objektov),</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>950,-€</b>    |
| - <b>inventarizáciu drevín, projekt vegetačných úprav, plán ochrany drevín a návrh výrubu drevín,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1.600,-€</b>  |
| - <b>v prípade potreby doplnenie a výmena osvetlenia na ulici (výmena a doplnenie existujúcich výložníkov VO za nové s LED osvetlením),</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.100,-€</b>  |
| - <b>plán organizácie výstavby spolu s projektom dočasného dopravného značenia,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>900,-€</b>    |
| - <b>aktuálny rozpočet a výkaz výmer stavby neocenený a ocenený (kontrolný)</b><br>- bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena, <u>neocenený rozpočet</u> – bude slúžiť na ponuku - pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi v procese verejného obstarávania,<br>- <u>ocenený rozpočet</u> – bude slúžiť výhradne len pre potrebu objednávateľa | <b>1.930,-€</b>  |
| <b>Cena diela (čl. II ods. 2 písm. b))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                |
| - <b>Dokumentácia prekládky inžinierskych sietí a ich koncových prvkov, v prípade, ak to návrh bude vyžadovať</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1.200,-€</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <b>Cena diela (čl. II ods. 2 písm. a) až b)) bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>18.888,-€</b> |
| <b>DPH 20 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0,-€</b>      |
| <b>Cena diela (čl. II ods. 2 písm. a) až b)) s DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>18.888,-€</b> |

2. Zhotoviteľ **nie je** platcom DPH.
3. Cena za dielo je dokladovaná cenovou kalkuláciou, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. IV tejto zmluvy je faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy.
2. Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdaného predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II ods. 2 písm. a) až b) tejto zmluvy. Po odsúhlasení kompletnosti tejto časti diela zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ vyzvaný k vystaveniu faktúry v zmysle zmluvy, najskôr však po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia po odovzdaní uvedenej časti predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Splatosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5 % z fakturovanej ceny za časť diela podľa čl. II ods. 2 písm. a) až b) tejto zmluvy ako zádržné, ktoré bude zhotoviteľovi uvoľnené do 14 dní od uplynutia záručnej doby na dielo, resp. po predložení bankovej záruky. Zádržné bude slúžiť výlučne na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s tým, že vady predmetu zmluvy nebudú včas a riadne odstránené zo strany zhotoviteľa, resp. zhotoviteľ reklamované vady diela odmietne odstrániť.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dohodnutý účel. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá aj za to, že predmet zmluvy je zhotovený tak, že na jeho základe je možné realizovať stavebné dielo pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou diela. Za vadu diela sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok navýšenie rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa. Ak však zmena výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom realizácie diela v zmysle zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku EÚ, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie

objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti predmetu zmluvy v subdodávke zhotoviteľ zároveň ručí za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov k nahliadnutiu objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
6. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr však do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
8. Pre prípad, ak zhotoviteľ nezačne v termíne dohodnutom v predchádzajúcej vete s odstraňovaním väd a/alebo ak zhotoviteľ neukončí odstraňovanie väd v čase dohodnutom zmluvnými stranami podľa predchádzajúcej vety, dohodli sa zmluvné strany na neuhradení 10 % z ceny diela celkom (s DPH) podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
10. Porušenie čl. VI tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termíne podľa čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH denne do 14. dňa omeškania a vo výške 0,2 % z celkovej ceny za dielo bez DPH denne počnúc 15. dňom omeškania. Počnúc 15. dňom omeškania vzniká súčasne objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15. dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI ods. 7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých odsekov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

## **Čl. VIII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Východiskové podklady objednávateľa pre zhotoviteľa projektu:
  - súťažné zadanie a jeho prílohy,
  - geodetické zamerania: zameranie polohopisu, výškopisu a existujúcich inžinierskych sietí v zábere stavby zhotovené oprávneným geodetom a kartografom.
2. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady poskytnuté objednávateľom za účelom spracovania predmetu zmluvy, t. j. nie je možné tieto použiť na iné účely. V opačnom prípade si objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom. Vstupné údaje poskytnuté objednávateľom je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.

3. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby mohol zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradách počas realizácie diela najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Kontrolnú poradu organizuje objednávateľ.

## **Čl. IX**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
  - b) bude preukázateľne vykonávať dielo vadne, tzn. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Ide o také vady diela, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote na to určenej,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení predmetu zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktoré podstatným spôsobom znemožňujú zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti je zhotoviteľ povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **Čl. X**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy vo forme písomného dodatku k zmluve budú realizované v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä v prípade ak:
  - a) nastanú prekážky v plnení predmetu zmluvy na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, atď.),
  - b) nastanú udalosti nezávislé od vôle zmluvných strán znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy – vis maior (štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie, atď.),
  - c) po uzavretí zmluvy sa preukázateľne zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy,
  - d) vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## **Čl. XI**

### **Autorské práva k predmetu zmluvy**

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie (v každom stupni) predstavuje autorské dielo podľa § 3 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré vyplývajú alebo v budúcnosti môžu vyplývať, existujú alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s vytvorením

architektonického diela, napr. nároky spoluautorov v zmysle zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a je povinný tieto práva vysporiadať na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Výplatenie odmeny tretím osobám (spoluautorom) za vytvorenie diela znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil dielo pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavby, ku ktorej sa projektová dokumentácia vzťahuje, najmä na prezentáciu tohto investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnú, technickú, dielenskú dokumentáciu, podklad pre výber zhotoviteľa stavby. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodať projektovú dokumentáciu alebo jej časti rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať, ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov vedúcich k realizačnej fáze stavebného diela. Licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi na časovo neobmedzené obdobie.
4. Zhotoviteľ vypracoval dielo výhradne pre objednávateľa a jeho potreby a z tohto dôvodu sa zaväzuje dielo neposkytnúť tretím osobám ani tretím osobám neudelíť súhlas na jeho použitie akýmkoľvek spôsobom. Autor sám je však oprávnený dielo použiť, avšak výhradne len na prezentačné účely svojej tvorivej činnosti v oblasti architektúry.
5. Odmena zhotoviteľa za udelenie licencie na použitie diela v rozsahu uvedenom v ods. 3 tohto článku zmluvy je zahrnutá v cene za dielo uvedenej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
6. K vzniku oprávnenia objednávateľa na použitie diela dochádza v okamihu jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s jej obsahom a vyhlasujú, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Nitre dňa .....

V Bratislave dňa 11.5.2022

**Ing. Martin Svetlánsky**  
**Projekcia dopravných stavieb**  
**IČO : 36 983 756**



---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry

---

Ing. Martin Svetlánsky  
Projektant